

STAZZANO (AL) CENTRO VILLA + GIARDINO STV544V

m² 420 - VILLA dei primi del '900. Indipendente sui quattro lati - Livelli - (P. S.1° -1° -2°) - composizione: al P. Terra: - **Alloggio di m² 75 + garage di mq. 31** -- al Piano 1°: - **Alloggio di m² 105** -- al Piano 2° - **Alloggio di m² 105.** + **Giardino/ Corte di totali m² 500 di proprietà esclusiva, cintata e carrabile.**

€ 195.000,00

STAZZANO (AL) CENTRO - CASA SEMINDIPEND. STC616V

m² 130 risalente ai primi '900 disposta su tre livelli di **parte abitativa di m² 100** comprensivi di **balconata e ampia terrazza** di m²15 al piano attico. -- Al p. terra annessi alla casa troviamo **2 locali ad uso commerciale** (negozio di totali m²30). Il fabbricato è dotato di una **corte di proprietà esclusiva** di m² 23, carrabile.

€ 27.000,00

SERRAVALLE S (AL) -LASTRICO + GIARDINO CASA SC570V

m² 180 Casa semindipendente: + ampio **GIARDINO di m² 330** - disposta su 2 livelli in parte perfettamente ristrutturata(m². 90) e in parte da ristrutturare(m² 90) con annessi + **3 locali di sgombero e un area di proprietà** cintata e carrabile.

€ 110.000,00

SERRAVALLE S (AL) TRILocale + AUTORIMESSA SA552V

(Viale M. della Benedicte) uscita autostradale - In ottimo condominio - ubicato a pochi passi dal centro. **ALLOGGIO m² 88** - vani 5,5 - piano 4° (ascensore) - Riscald. centralizzato (termovalvole) - **COMPOSTO DA:** ampio ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e ripostiglio. + Terrazzo + Balcone. + **AUTORIMESSA m² 22.**

€ 65.000,00

VAL BORBERA fraz. CABELLA - CASA+Cascinotto VBC578V

Cascinotto m² 40

m² 115 Casa Semindipendente:(terrazzo) disposta su tre livelli Al piano 1°: cucina e sala e al piano 2° : 2 camere, bagno - + **Piccolo rustico** con 2 stanze - tetto e solette rifatte: il resto è da ultimare). + **Cascinotto** di m².41 con un terreno di m² 140 + **Terreno frutteto** m² 340 + n°2 Terreni = **totale di m² 3.420**

€ 40.000,00

BORGHETTO DI BORBERA (AL) FRAZ. CASA SEMIND. BC512V

m² 200 Casa Semindipendente, ideale come 2° abitazione di - Indip. da terra a tetto. **ANNESSO ALLA VENDITA:** + **Cascina** di m² 105 con un terreno conf. alla casa. + **Bosco di Castagni** confinate con la proprietà (m² 1800). + **Terreno** adiacente di mq.600. + **Terreno agricolo** pianeggiante.: **opzionale** alla vendita di m² 3330.

€ 65.000,00

VOLPEDO (AL) CENTRO CASA SEMINDIPENDENTE FZ579V

m² 254 - Casa semindipendente: + **ampio GIARDINO di m² 810** sita nel Centro Paese di Volpedo (AL), comprese aree esterne, adibito ad abitazione (vani 10 e m² 239 + **cantina e magazzino**, confinate alla abitazione + 1/3 di quota di **CORTE** di m² 248 carrabile.

€ 105.000,00

ARQUATA SCRIVIA (AL) Vendesi ATTIVITÀ COMMERCIALI

ARQUATA SCRIVIA (AL) Ubicata sulla via principale del centro del paese, comoda tutti i servizi. **Cartoleria storica** di quartiere: con attività principale di **CARTOLERIA - OTTIMA PER CONDUZIONE FAMILIARE -- ATTIVITÀ BEN AVVIATA - CON FATTURATO CONSOLIDATO**

VENDESI ATTIVITÀ COMMERCIALE
CARTOLERIA & LIBRERIA
TRATTATIVA RISERVATA

LOC.COMMERCIALI IN ARQUATA SCRIVIA (AL)

LOCALE COMMERCIALE di m². 100 attualmente ADIBITO A BAR - Ubicato sulla via Italia in posizione COMODO centro e Stazione e tutti i servizi. **ADIBITO A BAR** - Possibilità di acquisto come investimento - **rendita mensile elevata.** info c/o i nostri uffici.

SERVIZI IMMOBILIARI

I NOSTRI SERVIZI:

SERVIZI DI VENDITA IMMOBILIARE
Consulenza e assistenza tecnica per l'acquisto e la vendita di unità immobiliari :

VALUTAZIONE IMMOBILI GRATUITA
PROMOZIONE GRATUITA DELL'IMMOBILE
Pubblicazione dei vostri immobili in vendita sul web avvalendosi dei più importanti portali immobiliari.

PRESENTAZIONE PRECISA E DETTAGLIA DEGLI IMMOBILI
attraverso galleria fotografica / video descrittivo su YouTube e altri portali e sul nostro sito / visione planimetrica.

ORGANIZZAZIONE DELLE VISITE IMMOBILIARI: fissiamo gli appuntamenti a persone seriamente interessate al vostro immobile, (potenziali acquirenti) ... quindi no perditempo.

ASSISTENZA & CONSULENZA GRATUITA...
Questo servizio garantisce ai Nostri Clienti, un'attenta analisi dei prodotti bancari, finalizzato all'acquisto dell'immobile e delle garanzie richieste oltre la raccolta della documentazione necessaria per la richiesta e l'ottenimento del mutuo.

IL TUTTO PER AGEVOLARE L'ACQUISTO E L'EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE DEL VOSTRO ... "FUTURO" ... IMMOBILE.

PREVENTIVI NOTARILI

ASSISTENZA COMPLETA SINO ALLA STIPULA DEL ROGITO NOTARILE ... Il Servizio comprende l'assistenza fino alla stipula dell'atto di acquisto e di mutuo, interagendo con lo studio Notarile per fornirgli tutte le informazioni e la raccolta della documentazione necessaria per istruire la pratica e stipulare il rogito notarile.

REDAZIONE CONTRATTI DI COMPRAVENDITA:
Proposta di Acquisto e contratto preliminare.

CERTIFICAZIONI ENERGETICHE (A.P.E)

SERVIZI DI LOCAZIONE IMMOBILIARE

LOCAZIONE IMMOBILI Residenziali e Commerciali;

REDAZIONE CONTRATTI LOCAZIONE;

REGISTRAZIONE TELEMATICA;

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI:
Versamenti annualità successive - Proroghe Subentri - Cessioni e Risoluzioni contrattuali;

GESTIONE CONTRATTI DL LOCAZIONE:
Pagamenti - Scadenze e Rinnovi contrattuali.

LA ZONA IN CUI OPERIAMO . . . Basso Piemonte

La zona in cui operiamo si estende su tutto il basso Piemonte, prediligendo il comune di Arquata Scrivia e zone limitrofe come Vignole Borbera, Borghetto di Borbera, Serravalle Scrivia, Stazzano, Gavi Grondona e l'alta Val Borbera; Cantalupo Ligure, Albera, Rocchetta Ligure, Cabella Ligure, e tutte le frazioni. Operiamo anche su tutto il territorio Novese e Tortonese.

IMMOBILIARE BROKERHOUSE dal 1995 . . .
mette a Vostra disposizione la sua esperienza nel settore immobiliare maturata negli anni a partire dal 1995, garantendo alla clientela professionalità, serietà e competenza e esperienza nel settore immobiliare. Iscrizione presso la Camera di Commercio di Genova (dal 1995) e poi dal 2003 presso la Camera di Commercio di Alessandria fino ad oggi.

IMMOBILIARE BROKERHOUSE
Arquata Scrivia - Piazza San Rocco,4 - (Al)

0143/143.26.40

ORARIO DI SEGRETERIA: tutti i giorni dalle 14:00 alle 20:00 tranne la Domenica

ASSOCIATO FIAIP
Federaz. Italiana Agenti Immobiliari Professionali

IMMOBILIARE BROKERHOUSE
ARQUATA SCRIVIA (AL) - 15061 - P.ZZA SAN ROCCO 4
0143-143.26.40
SERVIZI IMMOBILIARI
01431432640

♦♦ VETRINA IMMOBILIARE ♦♦

Dove Siamo

ARQUATA S. (AL) VIC. CENTRO VILLA INDIPEND.TERRENO AV370V

m² 146. VILLA INDIPENDENTE e appartata con terreno di c/a un ettaro circostante a soli 350 metri dal centro del paese. Riscaldamento a GPL. **Nel dettaglio:** Salone, cucina abitabile, salottino/studio, 4 camere, 2 bagni. **Terrazza coperta m²12** (panoramica). + **Cisterna 3.000 l.** **MAGAZZINO m²40** - **Forno legna.** **TERRENO m² 9.505.**

€ 180.000,00

ARQUATA S.(AL) VIC. CENTRO VILLA INDIPEND.+ GIARD AV529V

m² 400 - VILLA indipendente + Giardino - Trifamiliare - Ubicata tra la via Roma e via Villini. Comoda al centro paese. Costituita da: **3 ALLOGGI di m² 90 (P. 1°-2°)** - m² 100 al P.3° con Impianti separati. **Nel dettaglio:** 3 Soggiorni. - 3 Cucine, Bagni, 8 Camere letto. Oltre un Balcone, un Terrazzo e 3 Cantine. Ampio Solaio **m² 100**, recuperabile come parte abitativa. (infissi-nuovi) + **Terreno Circos. di m² 380.**

€ 240.000,00

BOSIO (AL) Collina VILLA SINGOLA + TERRENO m² 2020 GV553V

m² 186 su 2 livelli - **VILLA indipendente** nel comune di Bosio. **Posizione Dominante e Vista Panoramica, comoda** al centro paese. **DETTAGLI: PARTE ABITATIVA** di m². 123 - un' **AUTORIMESSA** di m² 40 e **TAVERNA E CANTINA** oltre servizio (m². 23). **ESTERNO:** m² 950 di area esclusiva utilizzata come **GIARDINO e CORTE** d'ingresso, oltre a un **TERRENO** confinante di m² 1070 - **TOTALE TERRENO m² 2020.**

€ 188.000,00

PER SODDISFARE LE NUMEROSE RICHIESTE DI ACQUISTO E LOCAZIONE DI IMMOBILI DELLA NOSTRA CLIENTELA

RICERCHIAMO ALLOGGI & CASE & VILLE
In VENDITA e in LOCAZIONE

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE!!!
DEL VOSTRO IMMOBILE